



RUA DE ALJUBARROTA ED.B

PISO DE CAVE, PISO TÉRREO, PISO 1 e PISO 2 - FRACÇÃO F1

TIPOLOGIA T4 - PENTHOUSE

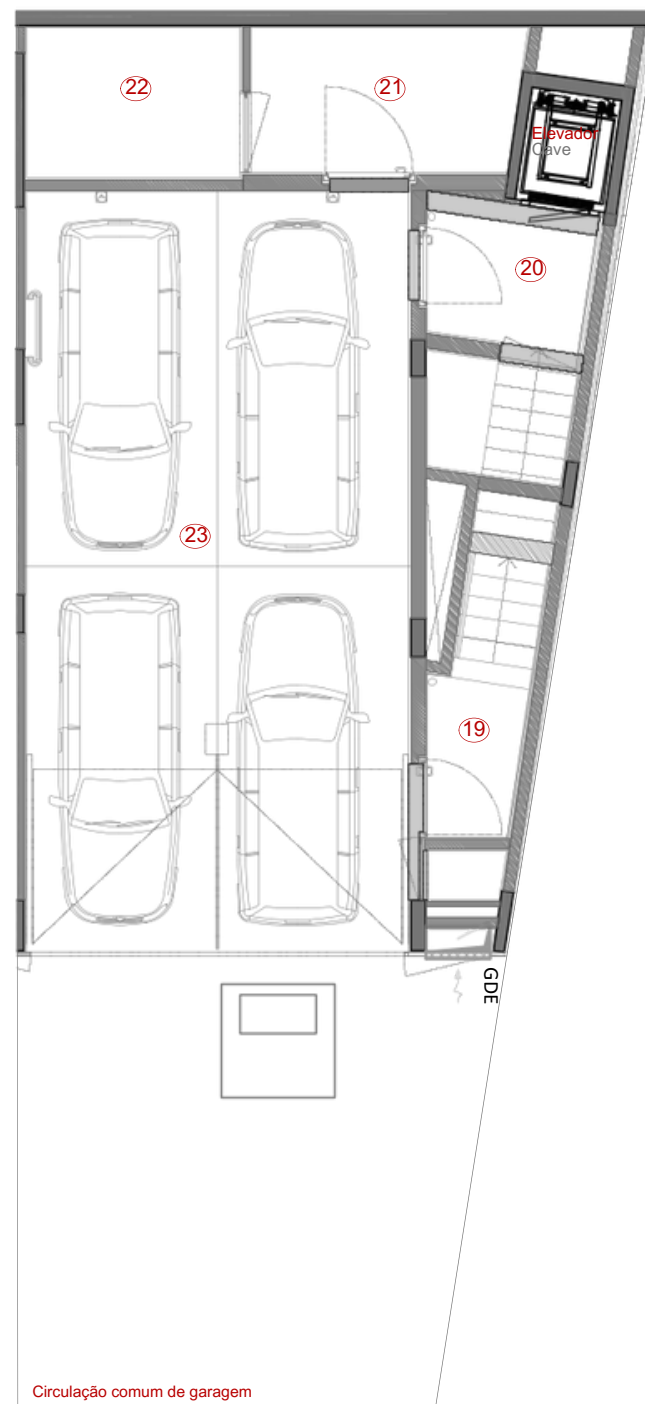
ÁREA BRUTA INTERIOR . 491m2

ÁREA BRUTA EXTERIOR . 19m2

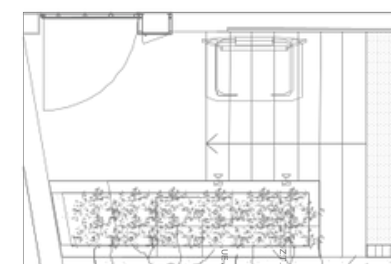
ÁREA BRUTA PRIVATIVA . 510 m2

LUGARES DE ESTACIONAMENTO . 4

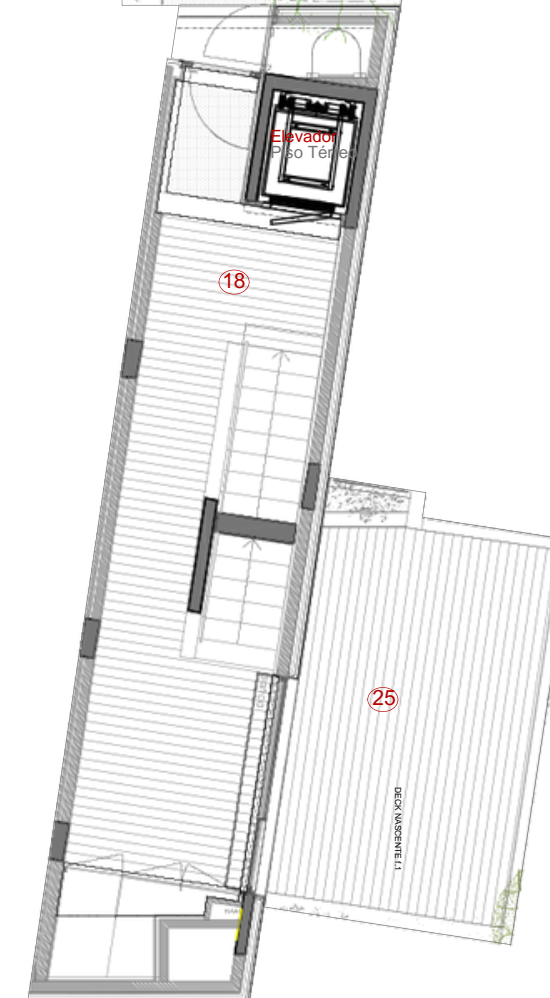
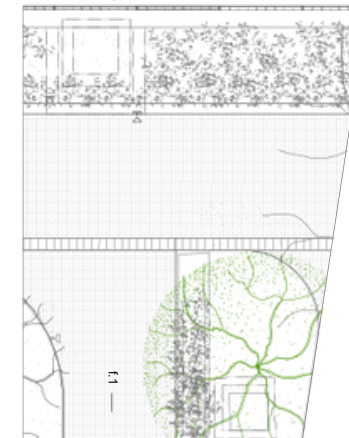
	Espaço	Piso	Área
1	Sala Comum	2	54
2	Cozinha	2	27
3	Lavandaria	2	4
4	Circ.	2	9
5	I.Sanit. Serviço	2	2
6	Hall	2	19
7	Suite	2	11
8	Closet	2	6
9	I.Sanit.	2	3
10	Suite	2	18
11	I.Sanit.	2	4
12	Suite	2	11
13	I.Sanit.	2	5
14	Suite	2	25
15	Closet	2	8
16	I.Sanit.	2	7
17	Circ.	1	23
18	Circ.	Térreo	25
19	Circ.	Cave	5
20	Hall	Cave	9
21	Arrumos	Cave	7
22	Área Técnica	Cave	6
23	Garagem	Cave	52
24	Jardim de Inverno	2	32
25	Jardim Térreo	Térreo	19



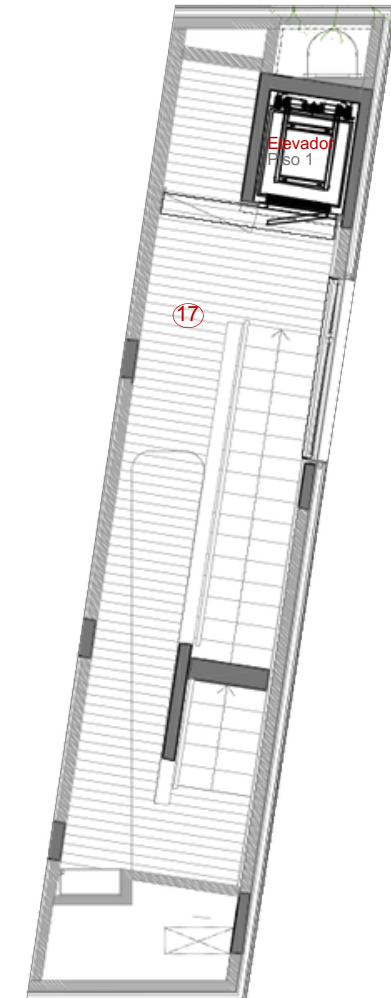
PISO CAVE



Acesso pedonal Rua Dr. Ramalho Fontes



PISO TÉRREO



PISO 1



PISO 2

SALAS DE ESTAR

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvector)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes
- Interruptores e tomadas tipo HAGER

QUARTOS

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvector)
- Blackout motorizado
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou tetos
- Interruptores e tomadas tipo HAGER
- Armários com portas de correr ou batente lacados a branco
- Armários com ripado de madeira nogueira (mastersuite), quando aplicável

COZINHA E LAVANDARIA

- Pavimento cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01
- Balcões e contra balcões em Caesarstone 5112 Aterra Blanca
- Moveis com portas e laterais em lacados branco e interiores em melamina de alta densidade
- Integração de sistema de lixos na bancada
- Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento
- Equipamentos de classe A
- Frigorífico de encastre inteiro
- Arca- congeladora de encastre inteira
- Placa de indução com exaustor integrado
- Forno Pirolítico
- Máquina de lavar a loiça de encastre
- Solscreen motorizado (quando aplicável)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados ou solscreen
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou teto
- Interruptores e tomadas tipo HAGER

- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Iluminação na bancada

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 -Paredes com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 e estuque pintado -Tetos falsos em gesso cartonado pintado -Lavatórios de pousar da Roca -Lavatórios em bancada feitos no mesmo material Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 (mastersuite), quando aplicável -Móvel suspenso para lavatório com gaveta e lacado a branco - Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento - Torneiras e duche da BRUMA, classe A+, série X-Alpha -Loiça sanitária suspensa da ROCA -Resguardos de duche em vidro temperado 8mm, e ferragens JNF de correr ou abrir -Pavimento radiante, quando aplicável

TERRAÇOS E JARDINS

- Pavimento em deck de madeira sistema clip
- Área ajardinada
- Pontos de luz

CARPINTARIAS

- Aros e portas lacados a branco
- Rodapés lacados embutidos
- Aros de janelas lacados a branco
- Armários lacados
- Lambrins e apainelados lacados

SERRALHARIA

- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico da Cortizo
- Portas de entrada sistema Millenium
- Portões de garagem Hormann

SISTEMAS DE SEGURANÇA E CONFORTO

- Domótica integrada para iluminação, estores, iluminação, climatização
- Sistema de detecção automática de incêndio
- Sistema de videoporteiro
- Elevadores individuais tipo Homelift
- Sistema de alarme de intrusão e roubo